СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«19» января 2026 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части:

1. установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами «ЖИ» на территорию в границах образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0010307:25;
2. установления зоны «СХ1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на территорию в границах кадастрового квартала 10:07:0030101 (между земельным участком с кадастровым номером 10:07:0030107:52 и границей населенного пункта – поселок Рускеала);
3. изменения территориальных зон «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами и «СХ» - зоны сельскохозяйственного использования на зону «РН» - зону рекреационного назначения на территорию в границах кадастрового квартала 10:07:0062208 п. Реускула;
4. установления территориальной зоны «СХ1» - зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, на территорию в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0042802:28 (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний —руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Ивановой Алины Алексеевны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Информация о начале публичных слушаний на территории Сортавальского муниципального округа опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 56 от 26 декабря 2025 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа –http://рк-сортавала.рф в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 02 января 2026 г.

Начало проведения публичных слушаний – со дня размещения Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 02 января 2026 г. по 19 января 2026 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала».

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:
Сортавальский муниципальный округ.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: не поступили.

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек (а):

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а);
- иных участников: 0 человек (а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемый Проект одобрен.
2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

Результаты голосования:
По вопросам №№ 1-4
«за» - 3 чел.,
«против» - 0 чел.,
«воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний:
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала» О.В. Баксалова

Секретарь: специалист МУ
«Архитектура и градостроительство
г. Сортавала» А.А. Иванова